

施設名		ケアリビング楽寿
施設の類型		介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型
居住の権利形態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		〒543-0072 大阪市天王寺区生玉前町2番23号 (電話番号: 06-6776-6700 FAX番号: 06-6776-6701)
事業主体		竜門商事株式会社
開設年月		平成14年1月29日
入居者数 / 入居定員		30名 / 34名
一時金	入居一時金	管理費前払金(10年償却方式)として 0円~16,524,000円(消費税込み) ※10年償却終了後、継続入居の場合は管理費前払金の 支払はなし
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	返還(管理費前払金(税込)-改装費用実費)×(120-入居月数) /120
	返還金の保全措置	銀行保証
入居者基金への加入		無
月額利用料(円)		209,600円~414,600円(消費税込み) 内 家賃相当額: 80,000~150,000円 食費: 54,000円(消費税込み) 厨房維持費: 10,800円(消費税込み) 管理費: 64,800~199,800円(消費税込み) 訳 (介護保険サービスの自己負担額は含まない。)
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	専用居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 1日(1泊3食付き) 16,200円(消費税込み)
入居時の要件		要介護

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人(施設長、介護職と兼務、常勤換算で1.0人)
	介護職員	34人(1.16:1 介護+介護の常勤換算)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人(介護職員と兼務、常勤換算で1.0人)
	栄養士	1人(業務委託)
	調理員	3人(業務委託)
	事務職員	4人
	その他の職員	0人
夜間(20:00~7:00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m <sup>2</sup> (13.9m <sup>2</sup> ~19.5m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面所、介護用ベッド、トイレ(14室のみ)
	廊下幅	最大幅員 2.4m : 最小幅員 1.3m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		一般型特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄「谷町九丁目」、近鉄「大阪上本町」
備考		特定施設入居者生活介護連絡協議会加入